

PROCEDIMIENTO PARA LA SOLICITUD DE REINICIO DE OBRAS PRIVADAS EN ESTEBAN ECHEVERRIA

SOLO VIVIENDA UNIFAMILIAR CON AVANCE MAYOR AL 50% Y PERMISO VIGENTE

Todos los propietarios y/o profesionales que CUENTEN CON EXPEDIENTE DE OBRA EN TRAMITE Y PERMISO DE INICIO VIGENTE* o CON EXPEDIENTE APROBADO y que deseen reiniciar tareas en obras privadas deberán seguir el siguiente procedimiento por cada obra a reactivar.

1. El propietario o profesional a cargo, deberá enviara por mail a la Oficina de Obras Particulares (obrasparticularesee@gmail.com) el formulario: *01-Solicitud de autorización de reinicio de obra*, completo, firmado y escaneado en formato pdf.
2. Deberá anexar a la Solicitud, el ANEXO I: *Declaración Jurada de reinicio de obra privada* y el ANEXO II: *Conformidad Administración del barrio* (si corresponde a obra en Barrio Cerrado)
3. La Dirección de Obras Particulares evaluará la solicitud de reinicio y emitirá una autorización dentro de un plazo de 48hs autorizando la misma o informando las razones de su negativa. La autorización será remitida vía mail al propietario o profesional.
4. Una copia de la autorización deberá constar en obra, donde un Inspector puede solicitar la vista del ejemplar.

En caso de constatar incumplimientos en el protocolo y/o en las disposiciones oficiales o inconsistencias en la información brindada se podrá proceder a la clausura de la obra y dará lugar a las sanciones que resulten pertinentes según la normativa.

*Se considera INICIO VIGENTE aquellos Permisos de inicio emitidos después del 01 de diciembre de 2019 o anteriores pero con el 100% de los derechos pagos.

DISPOSICIONES GENERALES

1. SOLO OBRAS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES YA INICIADAS Y CON PERMISO VIGENTE
2. GARANTIZAR SUFICIENTE CANTIDAD DE ELEMENTOS DE HIGIENE (AGUA, JABON, ALCOHOL EN GEL O SOLUCION 70/30) PARA EL PERSONAL DE OBRA
3. ASEGURAR MEDIO DE TRANSPORTE PARTICULAR. NO SE PUEDE UTILIZAR LA RED PUBLICA DE COLECTIVOS Y/O TRENES.
4. MAXIMO 15 PERSONAS EN TRABAJO SIMULTÁNEO. PARA OBRAS MENORES A 90m² DEBE RESPETARSE 1 PERSONA CADA 6m².
5. REGISTRO DIARIO DE PERSONAL QUE INGRESA A LA OBRA (NOMBRE DNI TELEFONO)
6. MANTENER, DENTRO DE LO POSIBLE, EL DISTANCIAMIENTO FISICO
7. REFORZAR LAS MEDIDAS DE HIGIENE DE OBRA Y PERSONALES
8. FRECUENTE LAVADO DE MANOS Y OBJETOS DE TRABAJO.
9. REGISTRO DE TEMPERATURA AL INGRESO Y EGRESO



Municipalidad de Esteban Echeverría
Dirección de Obras Particulares

FORMULARIO 01

SOLICITUD DE AUTORIZACION DE REINICIO DE OBRA PRIVADA

Monte Grande, de septiembre de 2020

El que suscribe, _____, (DNI/ CUIT) _____,

en mi carácter de PROPIETARIO, solicito la reactivación de la obra privada ubicada en:

_____ y con expediente de obra N° _____ en

trámite/aprobado.

Declaro conocer el Protocolo de Higiene y Seguridad establecidos por la RES 2020-165-GDEBA-MTGP aplicable a las obras de construcción y garantizo facilitar todos los elementos necesarios para que el personal de obra pueda realizar su trabajo cumpliendo los lineamientos o recomendaciones establecidos por las autoridades competentes.

Firma Propietario

.....
Nombre y apellido del propietario:

DNI/CUIT propietario:

Teléfono de contacto:

Mail de contacto:



Municipalidad de Esteban Echeverría
Dirección de Obras Particulares

ANEXO I

DECLARACION JURADA DE REINICIO DE OBRA PRIVADA

Monte Grande, _____ de septiembre de 2020

El que suscribe, _____ con matrícula profesional N° _____, en mi carácter de DIRECTOR DE OBRA, solicito autorización para reiniciar tareas en la obra privada ubicada en _____ con expediente de obra N° _____.

Declaro conocer y asumo el compromiso de realizar la capacitación a todo el personal en relación al protocolo establecido en la RES 2020-165-GDEBA-MTGP y toda la normativa vigente aplicable a las obras de construcción. Además garantizo facilitar las condiciones para cumplir los lineamientos o recomendaciones establecidos por las autoridades competentes en el marco de la ASPO.

Asimismo informo que la obra cuenta con un estado de avance de _____ y se estima trabajar en el horario _____ y con una planta máxima de _____ empleados.

A los fines de facilitar la comunicación informo los siguientes datos de contacto:

Teléfono de contacto:

Mail de contacto:

Firma Director de obra
Aclaración



Municipalidad de Esteban Echeverría
Dirección de Obras Particulares

ANEXO II
NOTIFICACION DE REINICIO DE OBRA PRIVADA
BARRIO CERRADO

Monte Grande, 22 de septiembre de 2020

El que suscribe, _____ en mi carácter de
Administrador/Intendente del Barrio _____ me notifico de la
solicitud realizada para el reinicio de tareas de obras solicitadas por el propietario en el lote
_____ Que cuenta con expediente de obra N° _____

Firma Administrador o Intendente

Nombre y apellido del Administrador o Intendente:

Teléfono de contacto:

Mail de contacto: